

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHƯ SÊ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 16.77/TB-CCTHADS

Chư Sê, ngày 29 tháng 10 năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 38/2019/DSST ngày 02/12/2019 của Tòa án nhân dân huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 93/QĐ-CCTHADS ngày 11/6/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 36/QĐ-CCTHADS ngày 18/8/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 09/QĐ-CCTHADS ngày 28/10/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 86-2020/HĐDV-GL ngày 11/12/2020; Phụ lục Hợp đồng số 07-PL/86-2020/HĐDV-GL ngày 28/10/2021 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê và Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 07-PL/86-2020/TBĐG-GL ngày 28/10/2021 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê thông báo cho:

- **Người được thi hành án: Ngân hàng Thương mại cổ phần Sài Gòn Thương Tín thông qua phòng giao dịch Chư Sê thuộc Ngân hàng Thương mại cổ phần Sài Gòn Thương Tín – Chi nhánh Gia Lai**, địa chỉ: 749-751 Hùng Vương, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai. Người được ủy quyền: Ông **Nguyễn Trần Quốc Việt**, chức vụ: Phó phòng giao dịch Chư Sê (là người được ủy quyền tại giấy ủy quyền số 189/GUQ-CNGL ngày 28/5/2021 của Ngân hàng thương mại cổ phần Sài Gòn Thương Tín - CN Gia Lai).

- **Người phải thi hành án: Ông Lương Hoàng Sơn**, bà **Nguyễn Thị Hằng**, cùng địa chỉ: Làng Tnú, xã HBông, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

Ngày 28/10/2021, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê đã ký phụ lục hợp đồng với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai, địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai để bán đấu giá đối với tài sản đã kê biên của Lương Hoàng Sơn, bà Nguyễn Thị Hằng.

*** Tài sản đưa ra bán đấu giá gồm:**

1. Tài sản thứ nhất: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất có diện tích 5.527,5m² (đất trồng cây lâu năm), thửa đất số 83, tờ bản đồ số 1, địa chỉ thửa đất tại thôn Trùng, xã HBông, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 407785 do UBND huyện Chư Sê cấp ngày 10/7/2015 mang tên ông Lương Hoàng Sơn, bà Nguyễn Thị Hằng.

* Giá khởi điểm để bán đấu giá là: **132.761.938** (Một trăm ba mươi hai triệu, bảy trăm sáu mươi một nghìn, chín trăm ba mươi tám đồng).

2. Tài sản thứ hai: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất có diện tích 1.473,6m² (đất trồng cây lâu năm), thửa đất số 33a, tờ bản đồ số 16, địa chỉ thửa đất tại Thôn Ia Sớ (nay là thôn Ia Sa), xã HBông, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 090115 do UBND huyện Chư Sê cấp ngày 16/01/2014 mang tên ông Lương Hoàng Sơn, bà Nguyễn Thị Hằng.

* Giá khởi điểm để bán đấu giá là: **20.496.316 đồng** (Hai mươi triệu, bốn trăm chín mươi sáu nghìn, ba trăm mười sáu đồng).

(Tình trạng đất và tài sản trên đất được mô tả chi tiết tại biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 25/8/2020 và ngày 10/11/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai).

* **Thời gian và địa điểm xem tài sản:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút, ngày 22/11/2021 tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

* **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút, ngày 22/11/2021 tại 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

* **Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- **Tiền đặt trước:** Tài sản 1: 20.000.000 đồng; Tài sản 2: 3.000.000 đồng.

- **Tiền mua hồ sơ:** Tài sản 1: 200.000 đồng/bộ; Tài sản 2: 100.000 đồng/bộ.

* **Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước:**

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày 22,23,24/11/2021.

Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

+ Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

+ Số tài khoản: 62010007789789, tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Gia Lai.

Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

- **Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút, ngày 22/11/2021.

- **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá:** Xem Quy chế đấu giá



tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

* **Địa chỉ đăng ký tham gia đấu giá:** 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

* **Thời gian tổ chức cuộc đấu giá:** 14 giờ 30, ngày 25/11/2021.

* **Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai. Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

* **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

* **Phương thức đấu giá:** Theo phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê thông báo để các đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Cục THADS tỉnh Gia Lai (để đăng tin);
- Viện KSND huyện Chư Sê (để K/s);
- Chi cục trưởng (Thay B/c);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Thu Hằng